



SAPL 243/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. ____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1603 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp;
- Adresa formulată de dl. Bălănean Tudor, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22204/10.04.2025;
- CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594;
- CF nr. 132616 Baia Mare, nr. Cadastral 132616;
- CF nr. 135163 Baia Mare, nr. Cadastral 135163;
- Contractul de concesiune nr. 590/24.03.2025;
- Procesul Verbal de predare primire a terenului situate în Baia Mare, str. Europa, F.N., nr. 155/25.03.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 590/2024;
- Anexa 1 la HCL 590/2024 - Raportul de evaluare a terenului;
- Anexa 2 la HCL 590/2024 - Documentația de Atribuire;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 749, art. 755-756 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a

Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp, pe durata valabilității contractului de concesiune nr. 590/24.03.2025, în vederea asigurării accesului la terenul concesionat.

- Art. 2 Costurile cu încheierea actului autentic și înscrierea în CF a dreptului de servitute vor fi suportate de către S.C. Agramix Groupe S.R.L.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea actului autentic de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;
 - S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., Str. 57, nr. 3, Tăuții Măgherauș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primar al Municipiului Baia Mare



Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





SAPL 243/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp.

Prin adresa formulată de dl. Bălănean Tudor în calitate de reprezentant al AGRAMIX GROUPE S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22204/10.04.2025, se solicită acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp, pe durata valabilității contractului de concesiune nr. 590/24.03.2025.

Conform CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, terenul în suprafață de 1.171 mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Conform CF nr. 126594 Baia Mare, terenul în suprafață de 1.171 mp, are categoria de folosință drum.

Terenul este situat în intravilan.

În speță, terenul, reprezintă singura modalitate de acces pentru terenul care face obiectul contractului de concesiune nr. 590/24.03.2025, încheiat cu societatea AGRAMIX GROUPE S.R.L., teren identificat prin CF 132616 nr. Cadastral 132616 și CF 135163 nr. Cadastral 135163, situat pe str. Europa, f.n., loc. Baia Mare, jud. Maramureș.

În cazul în care dacă acest drept de servitute nu i se acordă concesionarului, acesta este în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile stabilite prin contractul de concesiune. Mai mult, propunem acordarea acestei servituți de trecere cu titlu gratuit, având în vedere faptul că aceasta este singura cale de acces spre terenul identificat cu CF nr. 132617, care se află în proprietatea privată a municipiului Baia Mare.

Având în vedere faptul că acest act impune costuri notariale, acestea se vor suporta de către titularul acestui drept, în speță, S.C. Agramix Groupe S.R.L.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă în vederea adoptării.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro

AD SAPL 243/2025

Nr. 1603/05 /2025

RAPORT

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp.

Prin adresa formulată de dl. Bălănean Tudor în calitate de reprezentant al AGRAMIX GROUPE S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22204/10.04.2025, se solicită acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp, pe durata valabilității contractului de concesiune nr. 590/24.03.2025.

Conform CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, terenul în suprafață de 1.171 mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Terenul identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, este situat în zona 3, str. Europa, municipiul Baia Mare, județul Maramureș, în intravilan.

Conform CF nr. 126594 Baia Mare, terenul în suprafață de 1.171 mp, are categoria de folosință drum.

În speță, terenul, reprezintă singura modalitate de acces pentru terenul care face obiectul contractului de concesiune nr. 590/24.03.2025, încheiat cu societatea AGRAMIX GROUPE S.R.L., teren identificat prin CF 132616 nr. Cadastral 132616 și CF 135163 nr. Cadastral 135163, situat pe str. Europa, f.n., loc. Baia Mare, jud. Maramureș.

În cazul în care dacă acest drept de servitute nu i se acordă concesionarului, acesta este în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile stabilite prin contractul de concesiune. Mai mult, propunem acordarea acestei servituti de trecere cu titlu gratuit, având în vedere faptul că, această cale de acces este singura cale de acces spre terenul identificat cu CF nr. 132617, care se află în proprietatea privată a municipiului Baia Mare.

Având în vedere faptul că acest act impune costuri notariale, acestea se vor suporta de către titularul acestui drept, în speță, S.C. Agramix Groupe S.R.L.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Raportat la cele de mai sus arătate, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Erica Laura Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal